

Кому: Администрация города Ульяновска
Адрес: pravohr@ulmeria.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

от "14" мая 2018г.

№ 73/18-9312

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15.05.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с учетом изменений здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Нижнеполевая, д. 74, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14.05.2018г. № 73-0-1-61/3003/2018-140 в связи со следующим:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно:

- В орган регистрации прав представлено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №73-73-060-2018 от 07.05.2018г. и технический план от 18.04.2018г., подготовленный кадастровым инженером Крыловой Л.А., согласно которым осуществляется смена назначения объекта с кадастровым номером 73:24:041408:191 с «жилой дом» на «многоквартирный дом».

Согласно ч.5 ст.40 Закона государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется, тогда как согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости с кадастровым номером 73:24:041408:191 зарегистрировано право общей долевой собственности.

Основание: п.7 ч.1 ст. 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется:

1. Прекратить право общей долевой собственности на здание с кадастровым номером 73:24:041408:191.
2. Предоставить заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав помещений, расположенных в вышеуказанном здании, с приложением необходимых документов, а также с указанием информации о необходимости возобновления представленного заявления.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 14.08.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области^{*}. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{**}, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав^{***}.

А.Ю. Регужева

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

8(8422) 35-11-01 – для консультаций по государственному кадастровому учету

^{*}Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

^{**}Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

^{***}При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.